A landscape photograph of a pond at sunset. The sky is filled with soft, warm colors of orange and pink, with a faint rainbow visible on the right side. The pond is in the foreground, surrounded by grassy banks. In the background, there is a line of trees and a small green building with a chimney on the right.

Продажа земельных участков Рязанская область



Месторасположение: д. Ясаковские выселки Рязанской области.

Перспективы земельных участков:

- разведение рыбы или животных;
- организация базы отдыха и рыбалки;
- сельскохозяйственная деятельность;
- организация спортивного клуба;
- устройство аквапарка;
- размещение автодрома (картинг);
- проведение музыкальных фестивалей под открытым небом. Подобное мероприятие проводилось в прошлом году на соседних полях и собрало 10 000 человек.

Продается 5 земельных участков, условно обозначенных буквами: А, Б, В, Г и Д.



Участок А.

Площадь: 113 га.

На участке располагается двухэтажное **административное здание** размером 6х15 м и площадью 140 кв.м .

Год постройки: 2019.

Фундамент — монолит. Стены — пеноблок, утеплённый Пеноплэксом (толщина 100 мм). Отштукатурен снаружи и покрашен. Окна - пластиковые стеклопакеты. В доме выполнены ремонтные и отделочные работы. Имеется подвальное помещение 6х6 м. Крыша утеплена и покрыта металлочерепицей. Установлена система водоотвода с кровли.

Есть горячая, холодная вода, электричество, интернет, освещение, розетки, отопление и тёплые полы. Установлен газовый котёл NOVOTEL 28.

Наполнение дома: зона администрации, кухня-столовая, с/узел, 3 рабочих кабинета, комната отдыха, подвальное помещение. Дом меблирован.

Внутри дома находится скважина глубиной 48 метров. Установлена солевая фильтрация. Вода пригодна для питья и ежедневного использования. В течении 2 месяцев появится газовое отопление (централизованное газоснабжение).



Еще одна постройка на участке — **ферма**.

Размер 50x14 м. Стены изготовлены из пеноблока. Проложен армопояс из бетона. Окна — пластиковые стеклопакеты. Крыша — обрешетка из доски 150x40 мм, покрыта рифленой металлочерепицей. По проекту в постройке предусмотрена котельная и подвод газа низкого давления.

С одной стороны к ферме примыкает навес для техники 6x44 м. С другой — временный летний загон для скота. По согласованному проекту предусмотрено капитальное строение на этом месте.

Ферма строилась для разведения рыбы и ракообразных. Все коммуникации выполнены на 70-80%.



На территории участка расположена новая **бойня** для мелкого рогатого скота. Здание спроектировано и разработано под заказ компанией «Сельхозлидер».

В наличии новое оборудование, позволяющее осуществлять полный цикл работ: от убоя до холодильной камеры.

Водоснабжение бойни осуществляется за счет действующей скважины. Подключено электричество. Постройка внесена в генеральный план и согласована.



На участке расположены 2 пруда.

Пруд № 1 площадью 7 га и глубиной до 8 м. Имеются подводные родники. Температура воды в заглубленной части — 5-6 °С.

Количество рыбы: до 40 тонн (каarp, белый амур, стерлядь, линь, толстолобик, сом, судак, рак). Стерлядь запущена в 2018 году в объеме 100 кг. Перезимовала удачно. В 2019 году планируется запуск форели. Установлен аэролифт (обогащение воды кислородом). Расход электричества – 800 Вт. Оборудование изготовлено форелевым хозяйством в Крыму.

Есть пляжная зона. Существует дамба, укрепленная специальным материалом из ПВХ. Устроена переливная труба с возможностью регулировки воды в пруду.

Пруд № 2 площадью 5 га и глубиной до 2 м. Используется для сезонного доращивания карпа.



На одном из берегов пруда № 1 расположены **5 летних домиков** для отдыхающих и рыбаков.

В дома проведено электричество. Они меблированы.

Для этой зоны разработан и согласован план базы отдыха с волейбольными и баскетбольными площадками, футбольным полем, беседками на 200 кв.м, банями.



- На территории участка А находятся 4 мобильные **бытовки 6х2 кв.м** и **техника сельскохозяйственного назначения**, среди которой: пресс-подборщик для сена, грабли-ворошилки, косилка, прицеп-подборщик, дискобороны, четырёхкорпусный плуг, трактор для с/х работ МТЗ 1221 Тропик 2018 года с куном (управление осуществляется джойстиком), кондиционер, САК, моторная лодка, прицеп, магазин «лавка на колесах», каток для устройства асфальта.
- По всему участку стоят **ж/б столбы электричества СИП 380 Вольт и 31 кВт**. Возможно увеличение мощности.
- Построены 2 **скважины с артезианской водой**.
- Круглогодичный подъезд на все объекты. От основной дороги на Троицу проложена **асфальтированная** — до деревни и по территории до фермы.
- Грибные места, березовые рощи. В 7 км от участка протекает судоходная река Ока.



В деревне Ясаковские выселки, которая примыкает к участку А, имеются в собственности еще 3 участка.

Участок Б.

Площадь: 28 соток.

На участке расположены:

- новый двухэтажный деревянный дом 8х8 м, построенный компанией "Терем". В доме: газ, скважина (вода), канализация, электричество, мебель.
- теплица 110х12 м для выращивания огурцов и помидоров.





Участок В.

Площадь: 15 соток.

Кирпичный дом «под снос» 8х9 м. Подготовлены документы под снос здания. Проведены газ, электричество, вода.



Участок Г.

Площадь: 30 соток.

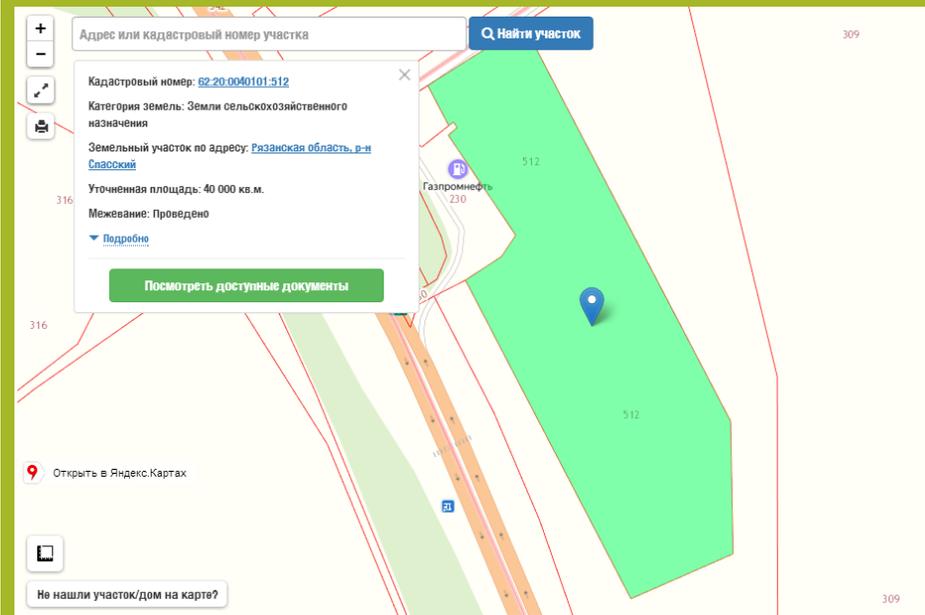
На участке:

- скважина;
- газ;
- электричество;
- старый дом снесен, получены документы на строительство нового;



Участок Д.

- Граничит с заправочной станцией «Газпромнефть» по трассе М5 (Москва- Челябинск).
- Расстояние до Ясаковских выселок — 2км.
- Ценность объекта: автостоянка для грузовых машин, придорожного комплекса (кафе, гостиница, магазин, мойка, баня; сервисное обслуживание машин, включая привлечение дилерских центров).



Стоянка грузового транспорта



- Участки находятся в 1,5 км от федеральной автомобильной дороги М5 «Урал», которая является частью дороги E30 европейской сети маршрутов и азиатского маршрута АН6. Ответвление дороги на Екатеринбург — часть азиатского маршрута АН7.
- Принят указ президента о том, что по трассе М5 построят дорогу на Китай (рабочее название — трасса «Евразия»), которая решит задачу развития транспортного коридора между Европой и Китаем. Создание трассы по новому направлению обеспечит увеличение плотности федеральной дорожной сети и даст толчок к развитию близлежащих регионов. Появятся промышленные, логистические, рекреационные объекты, будут созданы новые рабочие места. Кроме того, ожидается поток туристов.
- В 18 км от участка находится взлетно-посадочная полоса для маленьких и частных самолетов.
- Можно организовать вертолетную площадку, чтобы долетать из Москвы на вертолете. Время в пути: от 45 минут до 1 час 20 минут, в зависимости от вертолета.
- К участку проведено оптоволокно для Интернета от Ростелеком.



Цена всех земельных участков: XXX.

До 30.06.18 действует скидка 5%.

Владелец участка:

Маркин Сергей Алексеевич

Тел.: +7(926)886-23-33

E-mail: s-030367@mail.ru

Ответственное лицо:

Бояринова Екатерина Андреевна

Тел.: +7(929)58-68-110

E-mail: kgas@bk.ru

